

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 24 din 06.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC ROMARTA SRL pentru SC VODAFONE ROMANIA SA cu sediul in judetul -, municipiul Bucuresti, sector 2, cod postal -, str. B-dul Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 1, birou 1B2 telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 1551 din 18.01.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„AMENAJARE SPATIU COMERCIAL”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, str. B-dul Independentei, nr. 3, bl. 6PP, sc. -, et. B, ap. p, Cartea funciara 71502-C1-U22, Fisa bunului imobil – sau NC 4924.

Lucrari in valoare de 147.500,00 lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. 072016 din 2016, elaborata de SC ARCHOS 2002 SRL cu sediul in judetul -, municipiul BUCURESTI, cod postal -, sector 1, str. Arad , nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap., respectiv de IOANA IULIA NICULAE arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 1187 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

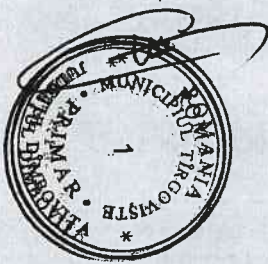
In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;
 7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;
 8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;
 9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;
 10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acestuia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;
 12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;
 13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;
 14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;
- C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de 1475 lei a fost achitata conform cu chitanta nr. 23758 din 16.01.2016. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
 Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
 Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
 Red. P.M/2 ex.

- Catre,
 Primarul Muz
 - taxa = A.C./A.D. =
 - taxa formular =
 - taxa timbru arhitectura =

VLADIMIR

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Nr. 1557

Ziua Luna 18 IAN 2017 ul

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

PM
19.01.2017

Subsemnatul(ă) VLĂDESCU NICOLAE ADRIAN, CNP I....., cu domiciliul(ă) sediul BUCUREȘTI în județul -, municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI satul - sectorul 6 cod postal - str. Aleea Valea Prahovei, nr. 1A, bl. 825 bis, sc. 1 et. 9, ap. 39, telefon/fax 0721 211 455, e-mail adrian.vlădescu@vodafone.com în calitate de reprezentant al SC. VODAFONE ROMANIA S.A. CUI 8971726, J40/9852/25.11.1996

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DAMBOVIȚA municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE satul - sectorul - cod postal - str. bdul. INDEPENDENȚĂ nr. - bl. 6 sc. B et. P ap. -, Cartea funciara³⁾ - Fisa bunului imobil - sau nr. cadastru -

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾

AMENAJARE INTERIOARĂ, FATADĂ ȘI AMPLASARE
FIRMA LUMINOASA VODAFONE

în valoare de⁵⁾:

140.000 RON

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr⁶⁾ 07.2016 din 07.2016, a fost elaborată de SC. ARCHOS2002 SRL cu sediul în județul - municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI sectorul/satul SECTOR 1 cod postal - str. ARAD nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de IOANA IULIA NICULAE arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 1187, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T. în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A. <u>ING. ANTON IONESCU</u>	4. Cerința D. <u>ARH. DAN TURCU</u>
2. Cerința B. <u>ARH. DAN TURCU</u>	5. Cerința E. <u>ARH. DAN TURCU</u>
3. Cerința C. <u>ARH. DAN TURCU</u>	6. Cerința F. <u>ARH. DAN TURCU</u>
	7. Cerința Af. <u>-</u>

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 166 / 18.03.2016 emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C /D.T.O.E /D.T.A.D., dupa caz, compusa din: PIESE SCRISE
SI DESECIATE (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d 1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura.

AVIZ SANCRITATE

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

AVIZ SECURITATE LA INCENDIU

AVIZ SANATATEA POPULATIEI

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ACORD ISC DAMBOVITA

ACORD NOTARIAL JEAN

CONTRACT SANCRITATE

ACORD ASOCIATIA PROPRIETARI

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie): ACORD DAPP

PLAN CADASTRAL VIAT DEI

CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie):

d.5) rapori de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie);

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data 17.01.2017



ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietze si alte lucrari de amenajare a spatiiilor publice;
- e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatii agricole situate in extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistența socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri financiare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni ȇomasate
- retele edilitare:

apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii

amenajari exterioare:

- amenajare si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, imprejurimi

constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului S. terenului = 104,84 m²

b) - Situarea terenului față de străzile adiacente _____

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus _____ %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____

e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m²

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care:

existente _____ desființate _____ menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse				
Total*				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>H maxim RECLAMA VODAFONE = +4,87 m</u>
Înălțimea în cornisa sau streasina	<u>H minim RECLAMA VODAFONE = +3,67 m</u>

i) Numarul deniveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata - construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Fundatii				
Acoperis (sarpana / terasa)				
Sistem de incalzire	Seria Nr.			
Intelitoare (material / culoare Produsul*)	Suprafata de teren exploataata		Produsul**	Numar, efective animale
Finisaj exterior (material / culoare)	MATERIAL COMPOZIT, TIP BONA (PASU SI GRA)			
Stamparie exterior (material / culoare)	TAMPARIE ALUMINIU		CU LOARE GRI	

ANEXA NR. 1
la Atestatul de Producator

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte(5)
- principale (permanente) de necesitate sociale
- de serviciu pentru inchidere de protocol
- sezoniere (de vacanta) de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu
1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi _____ nr. de consultatii _____ nr. de proceduri _____
- invatamant nr. de sali de clasa _____ nr. de locuri _____ nr. de grupe _____
- cultura nr. de locuri _____
- hoteliere nr. de camere _____ nr. de locuri _____
- culte nr. de locuri _____
- administrative si financiare nr. de personal _____

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr. _____ de personal _____
- alimentatie publica nr. de locuri _____ nr. de personal **30**
- servicii nr. de personal _____

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri _____
- recreere nr. de locuri _____

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

Data emiterii: Vizat: anul sem. Vizat: anul sem.

- productie nr. de personal _____
- depozitare nr. de personal **PRIMAR** _____

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus: (numele si prenumele, semnatura, stampila)

*Se va completa prin inscrierea tuturor produselor vegetale rezultate din: culturi de camp, culturi in spatii protejate, plantatii, pepiniere, pasuni si fanete, pentru care se solicita emiterea atestatalui.

**Se va completa prin inscrierea tuturor produselor zootehnice, piscicole, sericicole, dupa caz, pentru care se solicita emiterea atestatalui.

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm²; suprafata pietonalam²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar..... arbori mentinuti numar

arbori plantati numar spatii verzi suprafata.....m²

p) Modul de evacuare a deseurilor... CONTRACT CU FIRMA SPECIALIZATA

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila... CONFORM SCENARIU DE SECURITATE INCENDIU; CONFORM MEMORIU ARHITECTURA

s) Masuri de protectie a mediului... SE NON UAT TOATE MASURILE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI; MATERIALELE UTILIZATE SUNT NEPOLUANTE

t) Alte caracteristici speciale

Data 17-01-2017



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:
- numele si prenumele intcmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.